



NUANCE

Λ L V Λ L Λ D E

PROMIRIS

APRESENTA / PRESENTS



NUANCE

ALVALADE





BEM-VINDO A ALVALADE WELCOME TO ALVALADE

Bairro onde tranquilidade e centralidade se casam e os seus habitantes encontram espaço para desacelerar.

A neighbourhood where tranquility and centrality go hand in hand and its inhabitants find space to slow down.





A CIDADE LÁ FORA THE CITY OUTSIDE

Favorecida pelo seu clima ameno e escala humana, pela proximidade com o rio, e grande diversidade gastronómica, histórica e cultural, Lisboa é uma das mais vibrantes capitais europeias da atualidade.

Favored by its mild climate and human scale, its proximity to the river, and great gastronomic, historical and cultural diversity, the Lisbon city is one of the most vibrant European capitals of today.



A VIVÊNCIA DE UM BAIRRO

NUANCE



Jardim / Garden Manuel Azevedo Coutinho

Alvalade é hoje um dos bairros mais apetecíveis de Lisboa, muito procurado pelas famílias e favorecido por uma localização central e conveniente.

NEIGHBORHOOD LIVING

Alvalade is one of Lisbon's most desirable neighborhoods, much sought after by families and immensely privileged for its central and convenient location.



Vizinho do Campo Grande e da Cidade Universitária, mas também do Campo Pequeno e da Avenidas Novas, Alvalade figura em qualquer lista das zonas mais nobres de Lisboa.

Neighbouring Campo Grande and Cidade Universitária, but also Campo Pequeno and Avenidas Novas, Alvalade features in any list of Lisbon most noble areas.



O dia-a-dia é marcado pelos passos das caminhadas a pé, no caminho fácil para a escola ou até ao trabalho ao longo das avenidas largas que estruturam o bairro. No regresso a casa, a paragem na mercearia mais próxima ou no mercado são cumpridas como um ritual.

DAILY PEACEFULNESS

Daily life is marked by relaxed school or work walks along the wide avenues which structure the neighbourhood. On the way home, the stop at the nearest grocery store or market is observed as a ritual.



Mercado de Alvalade / Alvalade Market



Jardim / Garden Mário Soares

TRANQUILIDADE NO QUOTIDIANO



CENTRAL & ACESSÍVEL

EDUCAÇÃO & SAÚDE / EDUCATION & HEALTH FACILITIES *

1. Escola Básica Eugénio dos Santos / Eugénio dos Santos Elementary School (3 min.)
2. Escola Secundária Padre António Vieira / Padre António Vieira High School (3 min.)
3. Cidade Universitária / Campus (6 min.)
4. Hospital Santa Maria / Santa Maria Hospital (9 min.)
5. Hospital Curry Cabral / Curry Cabral Hospital (10 min.)

CULTURA & LAZER / CULTURE & LEISURE *

6. Jardim Mário Soares / Mário Soares Garden (6 min.)
7. Museu de Lisboa / Lisboa Museum (7 min.)
8. Museu Calouste Gulbenkian / Calouste Gulbenkian Museum (13 min.)
9. Jardim Zoológico de Lisboa / Lisbon Zoo (13 min.)

COMPRAS & DESPORTO / SHOPPING & SPORTS *

10. Mercado de Alvalade / Alvalade Market (3 min.)
11. Centro Comercial de Alvalade / Alvalade Shopping Mall (4 min.)
12. Centro Comercial do Campo Pequeno / Campo Pequeno Shopping Mall (7 min.)
13. Centro Comercial Alvaláxia / Alvaláxia Shopping Mall (12 min.)
14. El Corte Inglés (13 min.)
15. Estádio 1º de Maio / 1º de Maio Sports Complex and Stadium (4 min.)

TRANSPORTES / TRANSPORTS *

16. Estação de Metro de Alvalade / Alvalade Subway (4 min.)
17. Estação de Comboio de Entre-Campos / Entre-Campos Train Station (8 min.)
18. Aeroporto de Lisboa / Lisbon's Airport (7 min.)

* DISTÂNCIA DE CARRO / CAR DISTANCE



CENTRAL AND ACCESSIBLE



UM CONVITE AO EXTERIOR

O empreendimento divide-se entre dois edifícios unidos por um jardim comum, oferecendo um total de 28 apartamentos e uma grande variedade de tipologias, de T0 pragmáticos a espaçosos T3 Duplex com jardim privativo.

STEP OUTSIDE

The development is divided between two buildings united by a common garden, offering a total of 28 flats and a wide variety of typologies, from pragmatic studios to spacious three-bedroom duplexes with private garden.



O logradouro comum e a baixa volumetria do conjunto são marcas características das edificações em Alvalade, promovendo a partilha, prolongando a comunidade, e convidando a demorar-se lá fora — uma conversa entre amigos, as crianças que brincam, a pausa para um livro.

The common patio and the low volumetry of the complex are characteristic marks of the buildings in Alvalade, promoting shared moments and inviting you to take some time outside — a chat among friends, the children playing, a pause for a book.

ARQUITECTURA DEPURADA



NUANCE

NUANCE



PURE ARCHITECTURE

Os apartamentos do Nuance são caracterizados pela sua arquitetura depurada, por linhas de vista desobstruídas e pela grande flexibilidade dos seus espaços amplos.



NUANCE

Nuance flats are characterized by their clean architecture, unobstructed line-of-sight, and the great flexibility of their ample living spaces.

OS TONS DA SUA VIDA



NUANCE



Áreas generosas ampliadas pelo branco das paredes e oferecendo conforto pelo calor das suas madeiras abrem-se à cidade e ao jardim particular através de varandas e janelas de sacada, convite à luz de Lisboa.

THE COLORS OF YOUR LIFE

Generous areas amplified by the whiteness of their walls and comfort-inducing woodwork mark the apartments. Opening up to the city and to the private garden through balconies and French windows, your new home is an invitation to the light of Lisbon.



Os apartamentos T3 destacam-se ainda pelas suas áreas comuns de grande dimensão, com as cozinhas fluindo para as salas — promovendo a sociabilidade, mas também podendo ser ocultadas por painéis de madeira sempre que desejar separar os espaços.

The three-bedroom flats also stand out for their large common areas, with kitchens flowing into living rooms — promoting sociability, but also being able to be hidden by wooden panels whenever you wish to separate both spaces.





SUAVE & NATURAL

Os acabamentos foram selecionados na confluência entre design e durabilidade. Se, por um lado, se pretendeu tornar o seu espaço de vida único, perseguindo uma interpretação do luxo no quotidiano, procurou-se também, por outro, garantir uma qualidade à prova de vida.

SMOOTH AND NATURAL

The finishings were selected with design and durability in mind. If, on the one hand, it was intended to make your living space unique, pursuing an interpretation of everyday luxury, on the other hand, we also aimed at ensuring life-proof quality.



A DECORAÇÃO DOS ESPAÇOS FAZ-SE ENTRE A SUAVIDADE DOS BRANCOS E OS TONS NATURAIS DAS MADEIRAS – UMA PALETA CROMÁTICA PROPÍCIA À SUA TRANQUILIDADE.

THE INTERIOR DESIGN APPROACH BRINGS TOGETHER THE SOFTNESS OF THE WHITES AND THE NATURAL TONES OF THE WOODS – A CHROMATIC PALETTE FAVORING TRANQUILITY.



NUANCE







R. João Saraiva 22 - 26, 1106-700 Alvalade

www.nuançe-alvalade.pt

COMERCIALIZAÇÃO / COMMERCIALIZATION

CASTELHANA
REAL ESTATE

AMI 3497

+351 966 007 777

info@castelhana.pt



+351 213 121 520

jllresidentialpt@jll.com

PROMOTOR / DEVELOPER

PROMIRIS

ARQUITETURA / ARCHITECTURE

saraiva+associados
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING