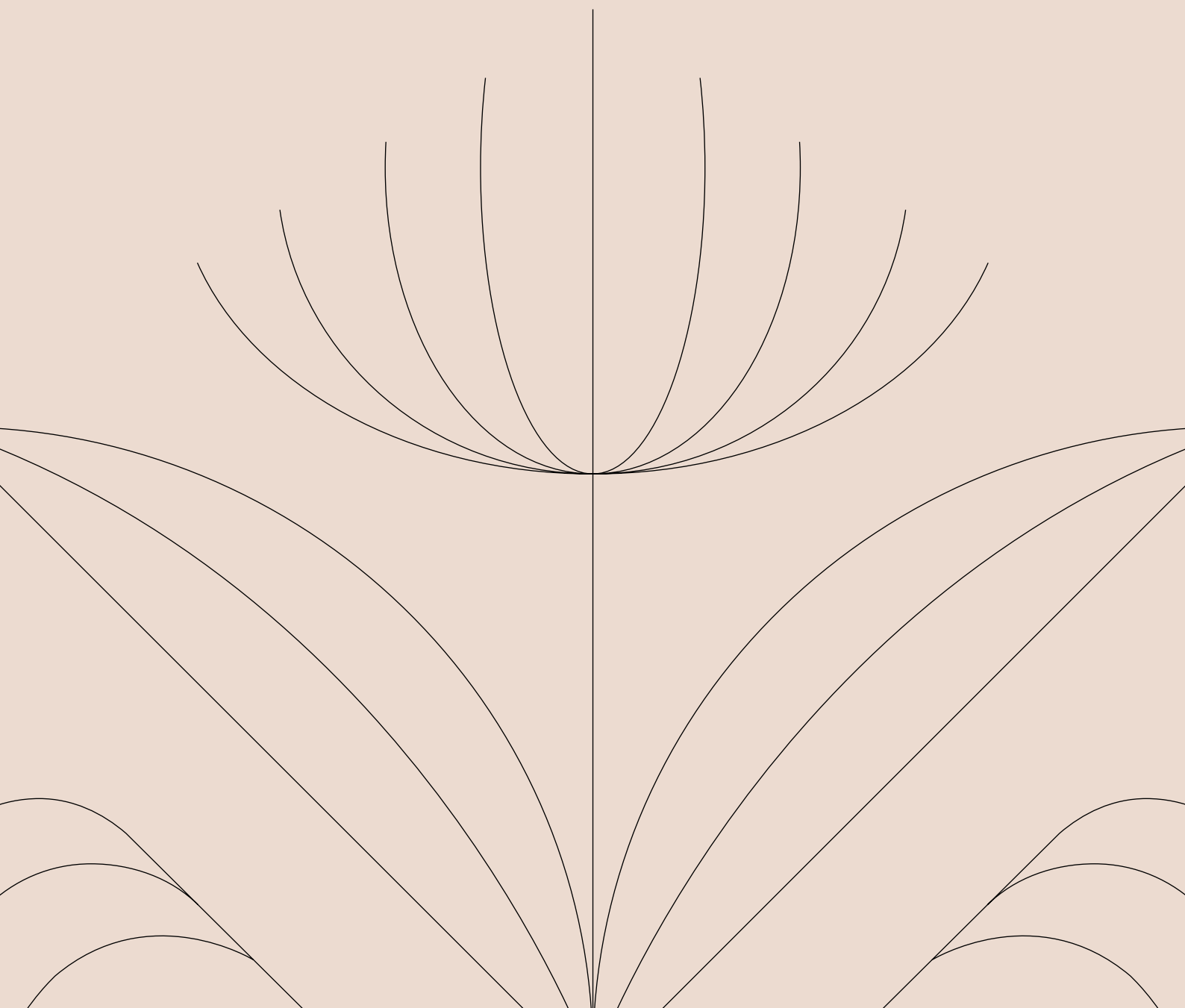


# NUANCE

ALVALADE

MATERIAIS E ACABAMENTOS  
MATERIALS & FINISHES





EXTERIOR

# EXTERIOR

## EXTERIOR

### FACADES / FACADES

Fachadas principais em Azulejo Texturado Main facades in Textured tiles	Modelo Model	"Viúva Lamego" ou semelhante "Viúva Lamego" or similar
	Acabamento Finish	Em tons brancos White tones
	Dimensão Dimension	14x14cm 14x14cm

Pedra Natural Natural Stone	Modelo Model	Pedra de Lioz Lioz stone
	Acabamento Finish	Amaciado Honed

### PAVIMENTO VARANDAS / BALCONY FLOORING

Grés Porcelânico Porcelain Stoneware	Modelo Model	Margrés, Concept White, ou equivalente Margrés, Concept White, or similar
	Acabamento Finish	Mate, com acabamento Antislip Matte, Rectified Antislip
	Dimensão Dimension	60x60cm 60x60cm

### GUARDA-CORPOS (VÃOS FACHADA) / FACADE RAILINGS

Guarda-corpos em vidro Passa- mãos com perfil metálico Glass railings Handrail with metal profile	Acabamento Finish	Vidro Translúcido com perfis metálicos Translucent glass with metal profiles
	Dimensão Dimension	Conforme Peças Desenhadas According to the Drawings





**GUARDA-CORPOS (VARANDAS) / BALCONY RAILINGS**

Guarda-corpos metálico comporta por passa mãos em barra chata e prumos verticais de secção circular Metal railing with flat bar handrails and vertical circular section columns	Acabamento Finish	Acabamento pintado Painted finish same color
--	----------------------	---

**COBERTURA / COVERAGE**

Telha Cerâmica "Plasma" ou similar Ceramic Tile "Plasma" or similar	Modelo Model	Tipo "Coelho da Silva" Type "Coelho da Silva"
	Acabamento Finish	Vidrada na cor branco Glazed in white

**CAIXILHARIA / WINDOW FRAMES**

Caixilharia em perfis de alumínio, vidro duplo e com corte térmico Aluminum profiles, double glazing, and thermal break	Modelo Model	"Reynaers" ou equivalente "Reynaers" or equivalent
	Acabamento Finish	Alumínio - cor a definir pelo arquitecto em obra Aluminum - color to be defined by the architect





# LOGRADOURO

## COURTYARD

### ÁRVORES / TREES

Cersis Siliquastrum - se todas as condições naturais o permitirem Cersis Siliquastrum - if all natural conditions allow it	Modelo Model	Conforme Proj. Paisagismo According to Landscape Design
---	-----------------	--

Cersis Siliquastrum Cersis Siliquastrum	Modelo Model	Conforme Proj. Paisagismo According to Landscape Design
--	-----------------	--

### PAVIMENTO / FLOORING

Relvado Lawn	Modelo Model	Conforme Proj. Paisagismo According to Landscape Design
-----------------	-----------------	--

Saibro Estabilizado (cor a definir) Stabilized Gravel (color to be defined)	Modelo Model	Conforme Proj. Paisagismo According to Landscape Design
--	-----------------	--

### MOBILIÁRIO / FURNITURE

Banco de Jardim Garden Bench	Modelo Model	Volume monolítico em pedra de Lioz ou equivalente Monolithic volume in Lioz stone or equivalent
---------------------------------	-----------------	--

### ARBUSTOS / SHRUBS

Diversos Various	Modelo Model	Conforme Proj. Paisagismo According to Landscape Design
---------------------	-----------------	--







# ESPAÇOS COMUNS

# ÁTRIOS DE CIRCULAÇÃO

CIRCULATION ATRIUM

## PAREDE E ARMÁRIOS / WALL AND CABINET FRONTS

Painel de Madeira com rodapé de 50cm em pedra igual ao pavimento Wooden panel with 50cm plinth in stone likewise the flooring	Acabamento Finish	Lacado em Branco RAL 9010 / Pedra de Lioz Lacquered in white RAL 9010 / Lioz stone
--	----------------------	---

## PAREDE / WALLS

Painel de Madeira pintado Wood Panel	Acabamento Finish	Lacado em Branco - RAL 9010 Lacquered in white RAL 9010
---	----------------------	--

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALLS

Estuque com pintura na cor branco Stucco with white paint	Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo ou equivalente Robbiliac, ref. CleanGo or equivalent
	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 White RAL 9010

## PAVIMENTO E MOLDURA / FLOOR AND FRAME

Pedra Natural Natural Stone	Modelo Model	Pedra de Lioz Lioz stone
	Acabamento Finish	Amaciado Honed

## TAPETE ENTRADA / ENTRYWAY CARPET

"Bentzon Carpets" Capri 210001 ou equivalente "Bentzon Carpets" Capri 210001 or equivalent	Acabamento Finish	Bege Beige
---	----------------------	---------------

## SINALÉTICA / SIGNAGE

Chapa metálica Metal plate similar	Modelo Model	Acabamento em bronze ou similar Bronze to be confirmed by the architect
---------------------------------------	-----------------	--

## PORTA DE ENTRADA NAS FRACÇÕES / APARTMENT ENTRANCE DOORS

Porta de Segurança, de batente, à face interior Security Door, inward-opening	Modelo Model	Dierre, Modelo new Idra ou equivalente Dierre, Model new Idra or similar
	Acabamento Finish	Pintado na cor branca RAL 9010 Paint in white RAL 9010

# ELEVADORES

ELEVATORS

## PAREDES E TETO / WALLS AND CEILING

Painel na cor branco White-coloured Panels	Modelo Model	Orona ou equivalente Orona or equivalent
	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 com espelhos White RAL 9010 with mirrors

## PAVIMENTO / FLOORING

Pedra Natural Natural Stone	Modelo Model	Pedra de Lioz ou semelhante Lioz stone or similar
	Acabamento Finish	Amaciado Honed

## PORTAS ELEVADOR / LIFT DOORS

Portas metálicas telescópicas Metal telescopic doors	Modelo Model	Orona ou equivalente Orona or equivalent
	Acabamento Finish	Acabamento em Inox Stainless steel finish

## ESPELHO / MIRROR

Espelho de cristal a toda a altura Full-height glass mirror	Modelo Model	Vidromax ou equivalente Vidromax or equivalent
--	-----------------	---





# ESCADAS

STAIRS

## PAVIMENTO E DEGRAUS / FLOORING AND STEPS

Grés Porcelânico Porcelain Stoneware	Modelo Model	Margrés, Concept White, ou equivalente Margrés, Concept White, or similar
	Acabamento Finish	Mate, com acabamento Antislip Matte, Rectified Antislip
	Dimensão Dimension	60x60cm 60x60cm

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco Stucco with white paint	Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo ou equivalente Robbiliac, ref. CleanGo or equivalent
	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 ou equivalente White RAL 9010 or equivalent

## CORRIMÃO / HANDRAIL

Corrimão metálico em barra chata Metal handrail with flat bar	Acabamento Finish	Escovado Brushed
--	----------------------	---------------------

# ESTACIONAMENTO

PARKING

## PAVIMENTO / FLOORING

Betão Estrutural Structural Concrete	Acabamento Finish	Afagado Smooth
---	----------------------	-------------------

## PAREDE / WALL

Pintura Paint	Modelo Model	Robbiliac ou equivalente Robbiliac or equivalent
	Acabamento Finish	Pintura em tons cinzentos Painting in Gray color

## TETO / CEILING

Pintura na cor branco White paint	Modelo Model	Robbiliac ou equivalente Robbiliac or equivalent
	Acabamento Finish	RAL 9010 RAL 9010

## SINALÉTICA - MARCAÇÃO LUGARES / SIGNAGE / PARKING MARKINGS

Pintura Paint	Modelo Model	Robbiliac ou equivalente Robbiliac or equivalent
	Acabamento Finish	Branco White



# APARTAMENTOS



# SALAS

LIVING ROOMS

## PAVIMENTO / FLOORING

Multicamada com acabamento nobre de madeira carvalho Multi-layered with a noble oak wood finish	Modelo Model	Urbanfloor Carvalho CD Natur, verniz ou equivalente Urbanfloor Oak CD Natur, varnish or equivalent
	Acabamento Finish	Acabamento escovado suave Soft brushed
	Dimensão Dimension	1600-1800*190*14/3mm 1600-1800*190*14/3mm

## RODAPÉ / BASEBOARD

Rodapé Saliente Protruding baseboard	Modelo Model	"Valco" RAl ou equivalente "Valco" RAl or equivalent
	Acabamento Finish	Satinado, branco RAL 9010 Satin, white RAL 9010
	Dimensão Dimension	10cm de altura 10cm in height

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco Stucco with white paint	Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo Robbiliac, ref. CleanGo
	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 ou equivalente White RAL 9010 or equivalent

## DIVISÓRIAS / PARTITIONS

Divisórias em madeira lacadas ou equivalente Lacquered wood partitions or equivalent	Dimensão Dimension	Conforme Peças Desenhadas According to Detailed Drawings
---	-----------------------	---

## REMATE PAVIMENTO / FLOORING TRANSITION

Perfil de transição pavimento Flooring transition profile	Modelo Model	Semelhante à Caixilharia Similar to windows frames
--	-----------------	---

## PUXADORES PORTAS / DOOR HANDLES

	Modelo Model	Tupai ou equivalente Tupai or equivalent
	Acabamento Finish	Branco e/ou inox White and/or stainless steel

## APARELHAGEM / SWITCHES AND OUTLETS

Interruptor na cor branco Switches in white color	Modelo Model	Jung, ref. LS990 ou equivalente Jung, ref. LS990 or equivalent
	Acabamento Finish	Mate Matte



# ESCADAS DUPLEX

DUPLEX STAIRS

## PAVIMENTO E DEGRAUS / FLOORING AND STEPS

Multicamada com acabamento nobre de madeira carvalho Multi-layered with a noble oak wood finish	Modelo Model	Urbanfloor Carvalho CD Natur, verniz ou equivalente Urbanfloor Oak CD Natur varnish or equivalent
	Acabamento Finish	Acabamento escovado suave Soft brushed

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco Stucco with white paint	Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo ou equivalente Robbiliac, ref. CleanGo or equivalent
	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 White RAL 9010

## GUARDA-CORPOS / RAILINGS

Guarda com acabamento branco em ambas as faces Railing with white painted finish	Acabamento Finish	Branco mate - RAL 9010 White - RAL 9010
---	----------------------	--





# QUARTO

BEDROOM

## PAVIMENTO / FLOORING

Multicamada com acabamento nobre de madeira carvalho  
Multi-layered with a noble oak wood finish

Modelo Model	Urbanfloor Carvalho CD Natur, verniz ou equivalente Urbanfloor Oak CD Natur varnish or equivalent
Acabamento Finish	Acabamento escovado suave Soft brushed
Dimensão Dimension	14/3x125x600mm 14/3x125x600mm

## RODAPÉ / BASEBOARD

Rodapé Saliente  
Protruding baseboard

Modelo Model	"Valco" RAL ou equivalente "Valco" RAL or equivalent
Acabamento Finish	Mate, branco RAL 9010 Matte, white RAL 9010
Dimensão Dimension	10cm de altura 10cm in height

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco  
Stucco with white paint

Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo Robbiliac, ref. CleanGo
Acabamento Finish	Branco RAL 9010 ou equivalente Branco RAL 9010 or equivalent

## ARMÁRIOS / WAREDROBE

Portas e guarnições em MDF lacado  
Doors and trims in lacquered MDF

Modelo Model	Carpintaria de obra, de acordo com desenhos de pormenor Carpentry work, according to detailed drawings
Acabamento Finish	Exterior: Lacado na cor branco RAL 9010   Interior: Folheado. Puxador embutido, em negativo Exterior: Lacquered white RAL 9010   Interior: Veneered. Built-in handle, in negative





# KITCHENETTE

## KITCHENETTE

### PAVIMENTO / FLOORING

Multicamada com acabamento nobre de madeira carvalho  
Multi-layered with a noble oak wood finish

Modelo  
Model

Urbanfloor Carvalho CD Natur, verniz ou equivalente  
Urbanfloor Oak CD Natur varnish or equivalent

Acabamento  
Finish

Acabamento escovado suave  
Soft brushed

### TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco  
Stucco with white paint

Modelo  
Model

Robbiliac, ref. CleanGo ou equivalente  
Robbiliac, ref. CleanGo or equivalent

Acabamento  
Finish

Branco RAL 9010  
White RAL 9010

### BANCADA, RODATAMPOS, MÓDULOS INFERIORES E MESA / COUNTERTOP, SKIRTING BOARDS, LOWER MODULES, AND TABLE

Silestone ou similar  
Silestone or equivalent

Acabamento  
Finish

Acabamento tipo "Nolita" ou equivalente  
Color "Nolita" mate or equivalent

### ARMÁRIOS ALTOS E SUPERIORES / TALL AND UPPER CUPBOARD

Armários lacados com moldura fina saliente  
Lacquered cupboards with fine protruding

Acabamento  
Finish

Frente de Armários em Branco Mate  
Fronts in Matte White





# COZINHA

KITCHEN

## PAVIMENTO / FLOORING

Pedra Porcelânica Porcelain Stone	Modelo Model	Geotiles, Carnaby, Blanco ou equivalente Geotiles, Carnaby, Blanco, or similar
	Acabamento Finish	Mate Matte

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco Stucco with white paint	Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo ou equivalente Robbiliac, ref. CleanGo or equivalent
	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 White RAL 9010

## TAMPO E RODATAMPOS / COUNTERTOP AND SKIRTING BOARDS

Silestone ou equivalente Silestone or similar	Acabamento Finish	Cor "Nolita" mate ou equivalente Colour "Nolita" or equivalent
--	----------------------	---

## ARMÁRIOS / WAREHOUSE

Armários Lacados com moldura fina saliente Lacquered cupboards with fine protruding	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 White RAL 9010
--	----------------------	-----------------------------------



# EQUIPAMENTO

## EQUIPMENT

### MISTURADORA / MIXER

Torneira Monocomando com bica extensível Single-lever mixer tap with extendable spout	Modelo Model	Roca, série Cala, ou equivalente Roca, Cala serie, or equivalent
	Dimensão Dimension	55x46cm 55x46cm

### LAVA-LOUÇA / SINK

Cuba dupla integrável Integrated double bowl sink	Modelo Model	Franke, série Sirius ou equivalente Franke, Sirius serie or equivalent
	Dimensão Dimension	55x46cm 55x46cm

### FRIGORÍFICO / REFRIGERATOR

Frigorífico integrável Integrated refrigerator	Modelo Model	AEG ou equivalente AEG or equivalent
	Dimensão Dimension	55x180cm 55x180cm

### FORNO / OVEN

Forno integrável Integrated oven	Modelo Model	AEG ou equivalente AEG or equivalent
	Dimensão Dimension	60x60cm 60x60cm

### PLACA DE INDUÇÃO / INDUCTION COOKTOP

Placa de Indução Induction cooktop	Modelo Model	AEG ou equivalente AEG or equivalent
	Dimensão Dimension	60x60cm 60x60cm

### MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA / DISHWASHER

Máquina de lavar louça integrável Integrated dishwasher	Modelo Model	AEG ou equivalente AEG or equivalent
	Dimensão Dimension	55x90cm 55x90cm

### MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPA / WASHING MACHINE AND DRYER

Máquina de lavar e secar roupa integrável Integrated washing and dryer machine	Modelo Model	AEG ou equivalente AEG or equivalent
	Dimensão Dimension	60x60cm 60x60cm

### MICRO-ONDAS / MICROWAVE

Micro-ondas integrável Integrated microwave	Modelo Model	AEG ou equivalente AEG or equivalent
	Dimensão Dimension	38x60cm 38x60cm

### EXAUSTOR / EXTRACTOR HOOD

Exaustor integrável Integrated hood	Modelo Model	AEG ou equivalente AEG or equivalent
	Dimensão Dimension	52x30cm 52x30cm

### AR CONDICIONADO / AIR CONDITIONING:

Ar condicionado integrável Integrated air conditioning	Modelo Model	LG ou equivalente LG or equivalent
	Sistema System	Sistema embutido e/ou com unidade aparente em função das condições técnicas Built-in system and/or with exposed unit depending on technical conditions

### ÁGUA QUENTE SANITÁRIA / DOMESTIC HOT WATER

Água quente sanitária Domestic hot water	Modelo Model	Baxi ou equivalente Baxi or equivalent
	Sistema System	Bomba de Calor com depósito Heat pump with tank



# INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SOCIAL

SOCIAL SANITARY INSTALLATION

## PAVIMENTO / FLOORING

Multicamada com acabamento nobre de madeira carvalho Multi-layered with a noble oak wood finish	Modelo Model	Urbanfloor Carvalho CD Natur, verniz ou equivalente Urbanfloor Oak CD Natur varnish or equivalent
	Acabamento Finish	Acabamento escovado suave Soft brushed

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco Stucco with white paint	Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo ou equivalente Robbiliac, ref. CleanGo or equivalent
	Acabamento Finish	Branco RAL 9010 White RAL 9010

## PAREDE ATRAS DA BANCADA / WALL BEHIND THE WORKTOP

Ladrilho Grés Porcelânico Porcelain tiles	Modelo Model	Wow Crafted, HM, Snow, ou equivalente Wow Crafted, HM, Snow, or equivalent
	Dimensão Dimension	60x240mm 60x240mm

## BANCADA E LAVATÓRIO / COUNTERTOP AND SINK

Bancada suspensa com Lavatório encastrado, com gavetas. Suspended worktop with recessed washbasin, with drawers.	Acabamento Finish	Bancada em Solid Surface na cor branco e móvel lacado na cor branco Solid Surface countertop in white and cabinet in white lacquered
---	----------------------	---

# INSTALAÇÕES SANITÁRIAS QUARTOS E SUITE

SANITARY INSTALLATION BEDROOMS/SUITES

## PAVIMENTO / FLOORING

Grés Porcelânico Porcelain Stoneware	Modelo Model	Margrés, Slabstone, EHITE ou equivalente Margrés, Slabstone, EHITE or equivalent
	Acabamento Finish	Cor Light Nat Ivory White

## TETO E PAREDE / CEILING AND WALL

Estuque com pintura na cor branco Stucco with white paint	Modelo Model	Robbiliac, ref. CleanGo ou equivalente Robbiliac, ref. CleanGo or equivalent
	Acabamento Dimension	Branco RAL 9010 White RAL 9010

## PAREDE DUCHE / SHOWER WALL

Ladrilho Grés Porcelânico Porcelain Stoneware Tile	Modelo Model	Wow Crafted, HM, Snow, ou equivalente Wow Crafted, HM, Snow, or equivalent
	Dimensão Dimension	50x250mm 50x250mm

## RESGUARDO DUCHE / EMBEDDED SHOWER SYSTEM

Resguardo de Duche em vidro Glass shower partition	Modelo Model	Vidro translúcido Translucent glass
---	-----------------	--

# EQUIPAMENTOS

## EQUIPMENTS

### SANITA / TOILET

Suspensa com furações ocultas Assento e tampo com sistema softclose  
Wall-hung toilet with concealed fixings. Soft-close seat and cover

Modelo  
Model

Sanita Suspensa ROCA, coleção ONA + Assento e tampo com queda amortecida + Estrutura basic ROCA + Placa de acionamento com descarga dual, ROCA ou equivalente  
Suspended toilet ROCA, serie ONA + soft-close seat + Fixing structure ROCA + Dual-flush drive plate, ROCA or equivalent

Acabamento  
Finish

Branco  
White

### BIDÉ / BIDET

Suspensa com furações ocultas  
Wall-hung bidet with concealed fixings

Modelo  
Model

Roca, coleção ONA ou semelhante  
Roca, ONA serie or equivalent

Acabamento  
Finish

Branco  
White

### PLACA DE DESCARGA MODELO / FLUSH PLATE MODEL

Modelo  
Model

Roca, coleção ONA ou semelhante  
Roca, ONA serie or equivalent

Acabamento  
Finish

Branco  
White

### BANHEIRA / BATHTUB

Banheira de encastrar  
Built-in bathtub

Modelo  
Model

Roca, série Genova ou equivalente  
Roca, Genova serie or equivalent

Acabamento  
Finish

Branco  
White





# NUANCE

## LAVATÓRIO E MÓVEL / WASHBASIN AND CABINET

Móvel suspenso com Lavatório Wall-hung cabinet with washbasin	Modelo Model	Kitbanho, modelo "Ancara" ou equivalente Kitbanho, model "Ancara" or equivalent
	Acabamento Finish	Branco White

## MONOCOMANDO DE LAVATÓRIO / WASHBASIN MONO MIXER

Móvel suspenso com Lavatório Suspended unit with washbasin	Modelo Model	Roca, série Cala, ou equivalente Roca, Cala serie, or equivalent
	Acabamento Finish	Satinado Satin

## MONOCOMANDO DE BIDÉ / BIDET MONO MIXER

	Modelo Model	Roca, série Cala, ou equivalente Roca, Cala serie, or equivalent
	Acabamento Finish	Satinado Satin

## CALHA DE DRENAGEM DE DUCHE / SHOWER DRAIN CHANNEL

Caleira / Ralo de Duche Shower drain channel	Modelo Model	"Sanibanho" ou semelhante "Sanibanho" or similar
	Acabamento Finish	Satinado Satin

## SISTEMA DE DUCHE EMBUTIDO & MONOCOMANDO DE BANHEIRA COM CHUVEIRO BUILT-IN SHOWER SYSTEM & BATHHUB MONO MIXER WITH SHOWER

	Modelo Model	Roca, série Cala, ou equivalente Roca, Cala serie, or equivalent
	Acabamento Finish	Satinado Satin





R. João Saraiva 22 - 26, 1106-700 Alvalade  
[www.nuance-alvalade.pt](http://www.nuance-alvalade.pt)

PROMOTOR / DEVELOPER

---

**PROMIRIS**